



EVOLUCIONA A LA EFICIENCIA

Arriendo vs Oficina propia
La decisión que define tu rentabilidad



Bosque, Cartagena



Una empresa
puede crecer

20% en facturación

y aún así seguir **perdiendo dinero en arriendo y desplazamientos innecesarios.**



Pagas por operar y pagas por ineficiencia.

Arriendo
Ubicación incorrecta
Tiempo perdido
Costos indirectos
Menor rentabilidad.



Oficina propia
Ubicación estratégica
Eficiencia
Control
Expansión



Oficina propia vs Arriendo

El arriendo puede reducir costos iniciales, pero no construye patrimonio empresarial.

Una oficina propia:

Consolida identidad corporativa.

Facilita el control operativo.

Mejora percepción ante clientes y aliados.

Se convierte en activo valorizable.

Con un precio competitivo desde **\$8.000.000 COP por m²**, Bosque Ejecutivo II se posiciona como una de las mejores relaciones costo-ubicación del sector.



La variable que impacta tu rentabilidad

La ubicación puede impactar entre un

15% y 25%

los tiempos logísticos y desplazamientos, según estudios de productividad en cadenas de suministro y optimización operativa.

(World Bank – Logistics Performance Index; McKinsey Global Institute, estudios sobre productividad logística)



La ubicación como VENTAJA COMPETITIVA



20 minutos diarios adicionales equivalen a más de 160 horas al año por colaborador. Es decir, casi un mes laboral perdido en desplazamientos.

Una empresa bien ubicada:



Reduce fricciones operativas.



Mejora tiempos de respuesta.



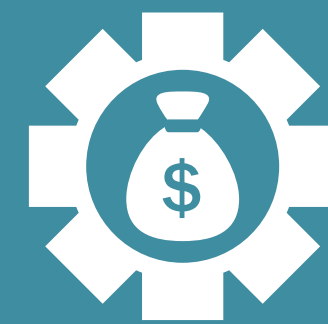
Proyecta mayor solidez.



Optimiza la relación con aliados estratégicos.



En mercados logísticos como Cartagena, la cercanía a la Zona Industrial y la Sociedad Portuaria es un factor estratégico.



Operar a 5 minutos de estos puntos transforma la dinámica diaria del negocio.



Una oficina propia en una zona estratégica como en Bosque Ejecutivo II, ordena tu operación y la vuelve más rentable.

Inversión empresarial con respaldo

El modelo empresarial de Bosque Ejecutivo tiene un respaldo real en empresas que ya decidieron expandir su operación.



Esto convierte a **Bosque Ejecutivo II** en un epicentro empresarial validado por el mercado.

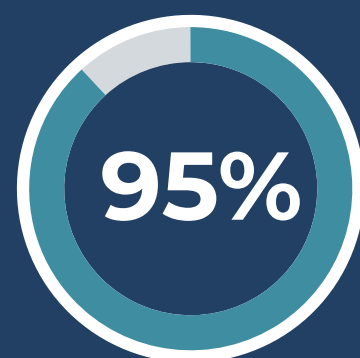


Infraestructura para operar mejor

Un entorno bien integrado puede mejorar significativamente la productividad del equipo, reducir tiempos muertos y entregar una imagen corporativa sólida.



Evolucionar a la eficiencia es una decisión estratégica con Bosque Ejecutivo II:



de ocupación validada
en su primera etapa

5
minutos

de los principales
nodos logísticos

Precio competitivo desde
\$8 millones
por m²



Entorno empresarial
consolidado

*Agenda tu asesoría ejecutiva y toma una decisión que
impacte tu rentabilidad.*